

**Протокол
о признании претендентов участниками
аукциона в электронной форме**

Извещение: №231121/0470243/01 от 23.11.2021 (аукцион в электронной форме), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

Процедура: 178fz19112100051 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«24» декабря 2021 г.

Продавец:

Наименование: Администрация Лежневского муниципального района Ивановской области
Место нахождения/почтовый адрес: 155120, Ивановская область, п. Лежнево, ул. Октябрьская, д.32

Тел. (факс): 8(49357)2-12-04

Адрес электронной почты: info@lezhnevo.ru

Ответственное должностное лицо: Колесников Павел Николаевич.

Организатор торгов:

Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района

Почтовый адрес: 155120, Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.32

Место нахождения: 155120, Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.32

Адрес электронной почты: oizo.lezhnevo@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8(49357)21689

Ответственное должностное лицо: Шатова Наталья Владимировна.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Место нахождения /почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: имущественный комплекс объектов недвижимого имущества бывшего детского оздоровительного лагеря «Рубин», расположенных по адресу: Ивановская область, Лежневский район, вблизи с. Маслово, в том числе:

- павильон № 2 (спальный корпус на 80 мест), лит. А, А1, инвентарный номер 24:214:002:000008870:0100, общая площадь 406,9 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей - 2;

- павильон № 3 (спальный корпус на 80 мест), лит. В, В1, инвентарный номер 24:214:002:000008870:0300, общая площадь 408 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей - 2;

- павильон № 4 (спальный корпус на 80 мест), лит. Д, Д1, инвентарный номер 24:214:002:000008870:0500, общая площадь 410,3 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей - 2;

- баня с сушилкой, лит. Л, инвентарный номер 24:214:002:000008870:1100, общая площадь 68,4 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей - 1;

- столовая, лит. Ж, инвентарный номер 24:214:002:000008870:0700, общая площадь 458,4 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей - 1;

- насосная, лит. Е, инвентарный номер 24:214:002:000008870:0600, общая площадь 6,6 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей - 1;

- туалет, лит. М, инвентарный номер 24:214:002:000008870:1200, назначение: нежилое, количество этажей – 1;
- кладовая с погребом, лит. К, инвентарный номер 24:214:002:000008870:100, общая площадь 51,6 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей - 1;
- клуб, лит. И, инвентарный номер 24:214:002:000008870:0900, общая площадь 418,1 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей – 2;
- земельный участок, кадастровый номер 37:09:000000:284, общая площадь 26008 кв.м.

1. Павильон № 2 (спальный корпус на 80 мест)

Таблица 1. Описание нежилого здания

| Объект | Характеристика |
|--|---|
| Наименование | павильон № 2 (спальный корпус на 80 мест) |
| Литер | А, А1 |
| Месторасположение | Ивановская область, Лежневский район, вблизи с. Маслово, комплекс строений детского оздоровительного лагеря «Рубин» |
| Инвентарный номер | 24:214:002:000008870:0100 |
| Год постройки | н/д |
| Этажность | 2, в том числе подземных – 0 |
| Общая площадь, кв. м | 408,9 |
| Вид права | собственность |
| Существующие ограничения (обременения) права | не зарегистрировано |
| основные конструктивные элементы | |
| Фундамент | кирпичный ленточный |
| Стены | кирпичные |
| Перегородки | кирпичные, деревянные |
| Перекрытия | железобетонные |
| Кровля | рулонная, совмещенная с перекрытием |
| Полы | деревянные |
| Проемы оконные | двойные, створные |
| Проемы дверные | заводского изготовления |
| Внутренняя отделка | штукатурка стен, побелка потолка, окраска стен и пола |
| Санитарные и электротехнические устройства | отсутствуют |
| Прочие работы | отмостка |

2. Павильон № 3 (спальный корпус на 80 мест)

Таблица 2. Описание нежилого здания

| Объект | Характеристика |
|--|---|
| Наименование | павильон № 3 (спальный корпус на 80 мест) |
| Литер | В, В1 |
| Месторасположение | Ивановская область, Лежневский район, вблизи с. Маслово, комплекс строений детского оздоровительного лагеря «Рубин» |
| Инвентарный номер | 24:214:002:000008870:0300 |
| Год постройки | н/д |
| Этажность | 2, в том числе подземных – 0 |
| Общая площадь, кв. м | 408,0 |
| Вид права | собственность |
| Существующие ограничения (обременения) права | не зарегистрировано |
| основные конструктивные элементы | |
| Фундамент | кирпичный ленточный |
| Стены | кирпичные |
| Перегородки | кирпичные, деревянные |
| Перекрытия | железобетонные |
| Кровля | рулонная, совмещенная с перекрытием |
| Полы | деревянные |
| Проемы оконные | двойные, створные |
| Проемы дверные | заводского изготовления |
| Внутренняя отделка | штукатурка стен, побелка потолка, окраска стен и пола |
| Санитарные и электротехнические устройства | отсутствуют |
| Прочие работы | отмостка |

3. Павильон № 4 (спальный корпус на 80 мест)

Таблица 3. Описание нежилого здания

| Объект | Характеристика |
|--|---|
| Наименование | павильон № 4 (спальный корпус на 80 мест) |
| Литер | Д, Д1 |
| Месторасположение | Ивановская область, Лежневский район, вблизи с. Маслово, комплекс строений детского оздоровительного лагеря «Рубин» |
| Инвентарный номер | 24:214:002:000008870:0300 |
| Год постройки | н/д |
| Этажность | 2, в том числе подземных – 0 |
| Общая площадь, кв. м | 410,3 |
| Вид права | собственность |
| Существующие ограничения (обременения) права | не зарегистрировано |
| основные конструктивные элементы | |
| Фундамент | кирпичный ленточный |
| Стены | кирпичные |
| Перегородки | кирпичные, деревянные |
| Перекрытия | железобетонные |
| Кровля | рулонная, совмещенная с перекрытием |
| Полы | деревянные |
| Проемы оконные | двойные, створные |
| Проемы дверные | заводского изготовления |
| Внутренняя отделка | штукатурка стен, побелка потолка, окраска стен и пола |
| Санитарные и электротехнические устройства | отсутствуют |
| Прочие работы | отмостка |

4. Баня с сушилкой

Таблица 4. Описание нежилого здания

| Объект | Характеристика |
|--|---|
| Наименование | баня с сушилкой |
| Литер | Л |
| Месторасположение | Ивановская область, Лежневский район, вблизи с. Маслово, комплекс строений детского оздоровительного лагеря «Рубин» |
| Инвентарный номер | 24:214:002:000008870:1100 |
| Год постройки | н/д |
| Этажность | 1, в том числе подземных – 0 |
| Общая площадь, кв. м | 68,4 |
| Вид права | собственность |
| Существующие ограничения (обременения) права | не зарегистрировано |
| основные конструктивные элементы | |
| Фундамент | кирпичный ленточный |
| Стены | кирпичные |
| Перегородки | кирпичные, деревянные |
| Перекрытия | железобетонные |
| Кровля | рулонная, совмещенная с перекрытием |
| Полы | деревянные |
| Проемы оконные | двойные, створные |
| Проемы дверные | заводского изготовления |
| Внутренняя отделка | штукатурка стен, побелка потолка, окраска стен и пола |
| Санитарные и электротехнические устройства | отсутствуют |
| Прочие работы | отмостка |

5. Столовая

Таблица 5. Описание нежилого здания

| Объект | Характеристика |
|--|---|
| Наименование | столовая |
| Литер | Ж |
| Месторасположение | Ивановская область, Лежневский район, вблизи с. Маслово, комплекс строений детского оздоровительного лагеря «Рубин» |
| Инвентарный номер | 24:214:002:000008870:0700 |
| Год постройки | н/д |
| Этажность | 1, в том числе подземных – 0 |
| Общая площадь, кв. м | 458,4 |
| Вид права | собственность |
| Существующие ограничения (обременения) права | не зарегистрировано |
| основные конструктивные элементы | |
| Фундамент | кирпичный ленточный |
| Стены | кирпичные |
| Перегородки | кирпичные, деревянные |
| Перекрытия | железобетонные |
| Кровля | рулонная, совмещенная с перекрытием |
| Полы | деревянные |
| Проемы оконные | двойные, створные |
| Проемы дверные | заводского изготовления |
| Внутренняя отделка | штукатурка стен, побелка потолка, окраска стен и пола |
| Санитарные и электротехнические устройства | отсутствуют |
| Прочие работы | отмостка |

6. Насосная

Таблица 6. Описание нежилого здания

| Объект | Характеристика |
|--|---|
| Наименование | насосная |
| Литер | Е |
| Месторасположение | Ивановская область, Лежневский район, вблизи с. Маслово, комплекс строений детского оздоровительного лагеря «Рубин» |
| Инвентарный номер | 24:214:002:000008870:0600 |
| Год постройки | н/д |
| Этажность | 1, в том числе подземных – 0 |
| Общая площадь, кв. м | 6,6 |
| Вид права | собственность |
| Существующие ограничения (обременения) права | не зарегистрировано |
| основные конструктивные элементы | |
| Фундамент | кирпичный ленточный |
| Стены | кирпичные |
| Перегородки | кирпичные, деревянные |
| Перекрытия | железобетонные |
| Кровля | рулонная, совмещенная с перекрытием |
| Полы | бетонные |
| Проемы оконные | отсутствуют |
| Проемы дверные | заводского изготовления |
| Внутренняя отделка | штукатурка стен |
| Санитарные и электротехнические устройства | отсутствуют |
| Прочие работы | отмостка |

7. Туалет

Таблица 7. Описание нежилого здания

| Объект | Характеристика |
|--|---|
| Наименование | туалет |
| Литер | М |
| Месторасположение | Ивановская область, Лежневский район, вблизи с. Маслово, комплекс строений детского оздоровительного лагеря «Рубин» |
| Инвентарный номер | 24.214.002.000008870.1200 |
| Год постройки | н/д |
| Этажность | 1, в том числе подземных – 0 |
| Общая площадь, кв. м | 39,8 |
| Вид права | собственность |
| Существующие ограничения (обременения) права | не зарегистрировано |
| основные конструктивные элементы | |
| Фундамент | кирпичный ленточный |
| Стены | кирпичные |
| Перегородки | кирпичные, деревянные |
| Перекрытия | железобетонные |
| Кровля | шиферная, по деревянной обрешетке |
| Полы | деревянные |
| Проемы оконные | отсутствуют |
| Проемы дверные | отсутствуют |
| Внутренняя отделка | штукатурка и окраска стен, окраска пола |
| Санитарные и электротехнические устройства | отсутствуют |
| Прочие работы | отмостка |

8. Кладовая с погребом

Таблица 8. Описание нежилого здания

| Объект | Характеристика |
|--|---|
| Наименование | кладовая с погребом |
| Литер | К |
| Месторасположение | Ивановская область, Лежневский район, вблизи с. Маслово, комплекс строений детского оздоровительного лагеря «Рубин» |
| Инвентарный номер | 24.214.002.000008870.0300 |
| Год постройки | н/д |
| Этажность | 1, в том числе подземных – 1 |
| Общая площадь, кв. м | 51,6 |
| Вид права | собственность |
| Существующие ограничения (обременения) права | не зарегистрировано |
| основные конструктивные элементы | |
| Фундамент | кирпичный ленточный |
| Стены | кирпичные |
| Перегородки | кирпичные, деревянные |
| Перекрытия | железобетонные |
| Кровля | рулонная, совмещенная с перекрытием |
| Полы | бетонные |
| Проемы оконные | двойные, створные |
| Проемы дверные | заводского изготовления |
| Внутренняя отделка | штукатурка стен, побелка потолка, окраска стен и пола |
| Санитарные и электротехнические устройства | отсутствуют |
| Прочие работы | отмостка |

9. Клуб

Таблица 9. Описание нежилого здания

| Объект | Характеристика |
|--|---|
| Наименование | клуб |
| Литер | И |
| Месторасположение | Ивановская область, Лежневский район, вблизи с. Маслово, комплекс строений детского оздоровительного лагеря «Рубин» |
| Инвентарный номер | 24.214.002.000008870.0900 |
| Год постройки | н/д |
| Этажность | 2, в том числе подвальных – 1 |
| Общая площадь, кв. м | 418,1 |
| Вид права | собственность |
| Существующие ограничения (обременения) права | не зарегистрировано |
| основные конструктивные элементы | |
| Фундамент | кирпичный ленточный |
| Стены | кирпичные |
| Перегородки | кирпичные, деревянные |
| Перекрытия | железобетонные |
| Кровля | рулонная, совмещенная с перекрытием |
| Полы | бетонные |
| Проемы оконные | двойные, створные |
| Проемы дверные | заводского изготовления |
| Внутренняя отделка | штукатурка стен, побелка потолка, окраска стен и пола |
| Санитарные и электротехнические устройства | отсутствуют |
| Прочие работы | отсутствуют |

Земельный участок, на котором расположены оцениваемые объекты недвижимого имущества, не огорожен. На участке расположены восемь нежилых зданий, растительность (деревья, кустарники).

| Объект | Характеристика |
|--|--|
| Кадастровый номер | 37:09:000000:284 |
| Кадастровые номера обособленных, условных участков | 37:09:020122:24 37:09:020132:175 |
| Форма земельного участка (по данным портала www.rosreestr.ru) |  |

| Объект | Характеристика |
|---|---|
| Адрес (местоположение) | Ивановская область, Лужневский район, вблизи с. Маслово, комплекс строений детского оздоровительного лагеря «Рубин» |
| Площадь, кв. м | 26008 |
| Категория земель | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| Вид разрешенного использования | для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыбака и охотника, детских туристических станций |
| Кадастровая стоимость, руб. | 4 152 149 21 |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность № 37-37-11/188/2009-304 от 11.11.2009 Собственность № Статья 214 ГК РФ |
| Улучшения земельного участка | объекты недвижимого имущества общей площадью кв. м |

Начальная цена продажи Имущества:

Лот №1: составляет 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

| Наименование | Кадастровый / инвентарный номер | Рыночная стоимость, руб. без НДС | Рыночная стоимость, руб. с НДС |
|---|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ивановская область, Лужневский район, вблизи с. Маслово, комплекс строений детского оздоровительного лагеря "Рубин", в том числе: | | 4 580 000 | 5 000 000 |
| земельный участок, общая площадь 26008 кв.м; | 37:09:000000:284 | 2 480 000 | 2 480 000 |
| павильон № 2 (спальный корпус на 80 мест), лит. А, А1, общая площадь 406,9 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей – 2; | 24:214:002:000008870:0100 | 383 333 | 460 000 |
| павильон № 3 (спальный корпус на 80 мест), лит. В, В1, общая площадь 408 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей – 2; | 24:214:002:000008870:0300 | 383 333 | 460 000 |
| павильон № 4 (спальный корпус на 80 мест), лит. Д, Д1, общая площадь 410,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей – 2; | 24:214:002:000008870:0500 | 386 667 | 464 000 |
| баня с сушилкой, лит. Л, общая площадь 68,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей – 1; | 24:214:002:000008870:1100 | 94 167 | 113 000 |
| столовая, лит. Ж, общая площадь 458,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей – 1; | 24:214:002:000008870:0700 | 516 667 | 620 000 |
| насосная, лит. Е, общая площадь 6,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей – 1; | 24:214:002:000008870:0600 | 20 833 | 25 000 |
| туалет, лит. М, общая площадь 39,8 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей – 1; | 24:214:002:000008870:1200 | 19 167 | 23 000 |
| кладовая с потребом, лит. К, общая площадь 51,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей – 1; | 24:214:002:000008870:100 | 35 833 | 43 000 |
| клуб, лит. И, общая площадь 418,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей – 2. | 24:214:002:000008870:0900 | 260 000 | 312 000 |

Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании ОТЧЕТА 045-21 об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ивановская область, Лужневский район, вблизи с. Маслово, комплекс строений детского оздоровительного лагеря «Рубин», Дата проведения оценки: по состоянию на 15 ноября 2021 года, Дата составления отчета: 15 ноября 2021 года.

«Шаг аукциона»: 0,5% Начальной цены продажи Имущества, и составляет 25000,00 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка:

Для участия в продаже имущества на аукционе в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации в размере: по Лоту №1: 1 000 000,00 (один миллион) рублей, 00 копеек.

Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов)

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (время московское) «20» декабря 2021 года было подано 2 заявки от претендентов:

| Порядковый номер заявки | Претендент полное наименование / Ф.И.О.: | ИНН | Поступление задатка | Дата и время регистрации заявки |
|-------------------------|--|--------------|---------------------|---------------------------------|
| 415780 | Манукян Манук Седракович | 371118527251 | Поступил | 16.12.2021г. в 19:50 |
| 357036 | Зайцев Михаил Геннадьевич | 370203142081 | Поступил | 16.12.2021г. в 19:58 |

Перечень отозванных заявок: отсутствует

Имена (наименования) претендентов, признанных участниками:

-Претендента на участие №415780 Манукян Манук Седракович допустить к участию в аукционе в электронной форме, и признать участником аукциона в электронной форме;

-Претендента на участие №357036 Зайцев Михаил Геннадьевич допустить к участию в аукционе в электронной форме, и признать участником аукциона в электронной форме.

Данные претенденты признаны участниками аукциона в электронной форме.

Задатки поступили в соответствии с выпиской со счетов Претендентов, дата формирования выписки: «24» декабря 2021 г.

Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа: отсутствует.

Настоящий протокол будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:



М.П. / *Колесников С.И.*