**ПРОТОКОЛ**

**проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН37:09:010403:439, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Шилыково, ул. Солнечная, вблизи д.10**

Дата оформления протокола общественных обсуждений: 04.03.2022г.

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН37:09:010403:439, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Шилыково, ул. Солнечная, вблизи д.10.

10 февраля 2022г. в газете "Сельские вести", на официальном сайте Администрации Лежневского Лежневского муниципального района, а также на информационных стендах было опубликовано оповещение о начале общественных обсуждений следующего содержания:

«Решением Совета Лежневского муниципального района № 11 от 03.02.2022 назначены общественные обсуждения по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:010403:439, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Шилыково, ул.Солнечная, вблизи д.10 (далее – проект).

 Ознакомиться с проектом решения можно здесь: http://lezhnevo.ru/publichnye-slushaniya-0.html

Общественные обсуждения проводятся 17.02.2022г. по 03.03.2022г.

Дата открытия экспозиции проекта с 17.02.2022. Место проведения экспозиции: Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, кабинет № 11, тел. 8(49357) 2-11-56.(Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района). Срок проведения экспозиции с 17.02.2022г. по 03.03.2022г.

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни Комитета Пн.-Пт. с 9.00-12.00ч.

Для ознакомления с экспозицией, а также в целях направления предложений и замечаний, участники общественных обсуждений должны представить сведения о себе с приложением документов, в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса РФ для прохождения идентификации.

Письменные предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, просим направлять на адрес электронной почты: otdarh@lezhnevo.ru либо по адресу: 155120, Ивановская область, пос.Лежнево, ул.Октябрьская, д.32. Предложения и замечания принимаются до 03.03.2022г.»

Запрашиваемые предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена до объекта капитального строительства с северной и западной стороны – 1м, с восточной стороны 1,42 до 1,45м, минимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%, уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания принять в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на момент получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, а также при изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:09:010403:439.

В пояснительной записке на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта:здание бытового обслуживания по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Шилыково, ул. Солнечная, вблизи д.10, кадастровый номер земельного участка 37:09:010403:439, приведен перечень характеристик не благоприятных для застройки территории и требующих отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

«Конфигурация участка – прямоугольник, вытянутый с севера на юг. С западной стороны площадь застройки ограничивается 5-ти метровым отступом от границы земельного участка до объекта капитального строительства, с северной южной и восточной стороны – 3-х метровым отступом от границ земельного участка, с северной и восточной стороны наличием охранных зон сетей электроснабжения и газоснабжения. При данных параметрах при максимальной длине 26,71и ширине 6,42 площадью застройки составляет 171,5кв.м.

К неблагоприятным факторам так же относится:

- воды, выявленные в процессе бурения и вскрыты всеми скважинами на глубине 0,4-2,0м.

- тип рельефа – эрозионно-аккумулятивный с элементами техногенного.

- не удовлетворенные параметры механических свойств грунтов, определяющими способность оснований и их деформации, влияющие на прочностные и деформационные характеристики грунтов в том числе три инжинерно-геологических элемента:насыпь-песок суглинок, бой кирпича; суглинок коричневый, легкий, тугопластичный с модулем деформации Е(МПа)-14; торф темно-коричневый, водонасыщенный, сильноразложившийся с модулем деформации Е (МПа) – 3.

При разрешенной площади застройки и характеристики грунтов выполнить требования к обеспечению механической безопасности здания, согласно статьи 16 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» для здания нормального уровня ответственности не представляется возможным.

Данные характеристики ограничивают площадь застройки и проектирования объекта капитального строительства в соответствии с №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

За период с 17.02.2022г. по 03.03.2022г. предложений и замечаний относительно проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН37:09:010403:439, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Шилыково, ул. Солнечная, вблизи д.10, не поступило.Согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости информация о смежных земельных с земельным участком КН37:09:010403:439 отсутствует.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,Начальник комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района Секретарь общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Шатова****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Щеглова** |

**Заключение**

**проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН37:09:010403:439, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Шилыково, ул. Солнечная, вблизи д.10**

Дата оформления заключения общественных обсуждений: 04.03.2022г.

Данное заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН37:09:010403:439, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Шилыково, ул. Солнечная, вблизи д.10 подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 04.03.2022г.

За период с 17.02.2022г. по 03.03.2022г. предложений и замечаний относительно проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН37:09:010403:439, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Шилыково, ул. Солнечная, вблизи д.10, не поступило.

**Заключение по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать и.о. Главе Лежневского муниципального района принять решение о возможности реализации намерений по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН37:09:010403:439, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Шилыково, ул. Солнечная, вблизи д.10.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,Начальник комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района Секретарь общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Шатова****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Щеглова** |