**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Паршнево, ул. Заводская, д. 18**

**Дата проведения:** 27 июня 2019 года

**Место проведения**: п. Лежнево, ул. Октябрьская, д.32, кабинет 63.

**Время проведения** – 13-30 час.

**Председатель постоянно действующей комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района (далее - Комиссия)** – П.Н. Колесников

**Секретар**ь - О.Н. Сапожникова, ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

**Присутствовали**: -

**Повестка слушаний:**

**1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Паршнево, ул. Заводская, д. 18.**

**Слушали:**

**Открывает публичные слушания** вр.и.о. начальника комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Н.Е. Малгина.

На очередном заседании Совета Лежневского муниципального района было принято Решение №29 от 06.06.2019 "О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Паршнево, ул. Заводская, д. 18".

13.06.2019г. в газете «Сельские вести» было опубликовано информационное сообщение, согласно которому Решением Совета Лежневского муниципального района №29 от 06.06.2019 были назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Паршнево, ул. Заводская, д. 18.

Демонстрация материалов осуществлялась в кабинете №11 Администрации Лежневского муниципального района по адресу: Ивановская область, поселок Лежнево, ул. Октябрьская, д. 32.

**Докладчик:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, утвержденными Решением Совета Сабиновского сельского поселения от 28.12.2016 № 38 испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);

- блокированная жилая застройка (2.3);

- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы;

- индивидуальные бани, надворные туалеты;

- выгребные ямы, очистные сооружения;

- строения для содержания домашних животных и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства).

Условно разрешенные виды использования недвижимости:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

- бытовое обслуживание (3.3);

- здравоохранение (3.4);

- объекты религиозного назначения (3.7);

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- ведение огородничества (13.1);

- ведение садоводства (13.2).

Чижов А.Ю. является нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Паршнево, ул. Заводская, д. 18, кв. 1, согласно договору социального найма жилого помещения №24/с от 27.02.2019г. и Дарьинская В.А. также является нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Паршнево, ул. Заводская, д. 18, кв. 2, согласно договору социального найма жилого помещения №18/с от 29.11.2018г. Чижов А.Ю. и Дарьинская В.А. просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)", в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в связи с постановкой на кадастровый учет земельного участка и многоквартирного дома с дальнейшей приватизацией жилых помещений №1 и №2 по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Паршнево, ул. Заводская, д. 18. Письменные предложения заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимались до 26.06.2019г. в Комитете по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района, однако предложения до указанной даты не поступили. Также согласно сведениям, полученным посредством межведомственного взаимодействия, собственники смежных земельных участков отсутствуют, в связи с этим письменные уведомления по вопросу проведения настоящих публичных слушаний не направлялись.

**Н.Е. Малгина:** Какие предложения будут у участников публичных слушаний?

**О.Н. Сапожникова:** Предлагаю принять предложенные намерения по разрешению на условно разрешенный вид использования земельного участка "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)", расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Паршнево, ул. Заводская, д. 18.

**Н.Е. Малгина:** Предлагаю рекомендовать Главе Лежневского муниципального района предоставить разрешение наусловно разрешенный вид использования земельного участка "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)", расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Паршнево, ул. Заводская, д. 18.

**Решили:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального районапредоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)", расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Паршнево, ул. Заводская, д. 18.

**Председатель: П.Н.Колесников**

**Секретарь: О.Н. Сапожникова**