**Паспорт «зелёной» площадки, предназначенной для строительства мини-магазина в д. Высоково**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта |  |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) |  |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | земли населенных пунктов |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | общественное |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) |  |
| Площадь (га) | 0,01 |
| Описание местоположение объекта |  |
| Район | Лежневский |
| Населенный пункт | д. Высоково |
| Собственник |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Малышев В.А. |
| Координаты для контакта | 8(49357)2-21-78 |
| Первичное назначение объекта |  |
| Возможное направление использования участка | строительство мини-магазина |
| Инженерные коммуникации |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**, возможность бурения скважин) | есть возможность подключения, расстояние до точки подключения - 20 м. |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения,**расстояние до точки подключения**) | есть возможность подключения, расстояние до точки подключения - 20 м. |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) |  |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | нет |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | нет |
| Подъездные пути |  |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) | имеются, щебеночное дорожное полотно |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | Лежнево-Высоково , 10 м. |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | Иваново, 45 км. |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) |  |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,05 |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки( ФорматJPG) | [выкопировка (прилагается)](http://lezhnevo.ru/econom/inv_plosh/d01012013.pdf) |
| Фотография объекта (Формат JPG) |  |
| Юридическая документация |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) |  |
| Вид права |  |
| Обременения |  |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) |  |
| Предполагаемая форма участия |  |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) |  |
| **Дата подготовки сведений** | 01.02.2013 |

**Земельный участок: «Рабочий сад»**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Земельный участок |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | 5510570,00 |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | Земли населенного пункта |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т. п.) | Равнинный |
| Площадь (га) | 1,0353 |
| Описание местоположения участка |  |
| Район | Лежневский |
| Населенный пункт | пос. Лежнево, ул. 1 Комсомольская |
| Собственник | Лежневского муниципального района |
| Контактное лицо | Перекрестова Татьяна Викторовна |
| Координаты для контакта | 8 (49357) 2-27-27 |
| Первичное назначение объекта | Общественные цели |
| Возможное направление использования участка | Место отдыха |
| Инженерные коммуникации |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, возможность бурения скважин) | Проходит через участок |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения) | Есть |
| Отопление (состояние возможность подключения) | Возможность подключения к центральному отоплению |
| Газ (имеющая мощность в наличии, возможность подключения) | Поселок газифицирован |
| Канализация (состояние возможность подключения) | Возможность подключения |
| Подъездные пути |  |
| Автодорога (расстояние до основных магистралей, наименование автомагистралей) | Асфальтовые подъездные пути, общая удаленность до федеральной трассы Москва-Иваново-Нижний Новгород – 3 км |
| Железная дорога (расстояние до ближайшей ж/д станции) | Ближайшая ж/д станция г. Иваново – 30 км |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | Центр п. Лежнево |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки | Приложение (план границ) |
| Фотография объекта | Приложение |
| Юридическая документация |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) | Акт приема – передачи от 14.08.07г. |
| Вид права | Государственная собственность |
| Обременения | Нет |
| Предлагаемые формы реализации (направление использования) | Место отдыха |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | План границ |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) | Согласно нормативных актов действующего законодательства |
| **Дата подготовки сведений** | 16.02.2011 |



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: «Стадион»**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Земельный участок |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) |  |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным кодексом РФ) | Земли населенного пункта |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Равнинный |
| Площадь (га) | 2,5123 |
| **Описание местоположения объекта** |  |
| Район | Лежневский |
| Населённый пункт | п. Лежнево |
| Собственник | Администрация Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Перекрестова Т.В. |
| Координаты для контакта | (849357) 2-27-27 |
| Первичное назначение объекта | для организации спортивного досуга неопределенного круга лиц (стадион) |
| Возможное направление использования участка | Место отдыха, спортивного досуга |
| **Инженерные коммуникации** |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, возможность бурения скважин) | Возможность подключения |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения) | Есть |
| Отопление (состояние, возможность подключения) |  |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения) |  |
| Канализация (состояние, возможность подключения) | Возможность подключения |
| **Подъездные пути** |  |
| Автодорога (расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей) | 2 км до автомагистрали Москва-Иваново-Нижний Новгород |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,03 |
| **Юридическая документация** |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) | Постановление Главы администрации Лежневского муниципального района Ивановской области орт 16.11.2007г. №789  СГРП от 17.06.2008г.  серия 37-АА №282841 |
| Вид права | Муниципальная собственность |
| Обременения | Нет |
| Предлагаемые формы реализации (направление использования) | организация спортивного досуга |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | План границ |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) | Согласно нормативных актов и законодательства |
| Дата подготовки сведений | 18.02.2011 |

