**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

27.03.2014г.№18

**О внесении изменений в решение Совета Лежневского муниципального района Ивановской области от 26.11.2008 №60 «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лежневского муниципального района Ивановской области»**

 В соответствии с пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п (в действующей редакции от 26.07.2013 г.) «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области» Совет Лежневского муниципального района Ивановской области **решил:**

1. Внести в Решение Совета Лежневского муниципального района от 26.11.2008 г. №60 «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности Лежневского муниципального района Ивановской области» следующие изменения:

 Приложение 1 к Порядку определения размера арендной платы, порядку, условиям и срокам внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лежневского муниципального района Ивановской области, представляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), изложить в новой редакции (прилагается).

1. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Сельские вести».

**Глава Лежневского**

**муниципального района, Т.М.Охлопкова**

**председатель Совета**

Приложение

К Решению Совета

Лежневского муниципального района

Ивановской области

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Порядку

**МЕТОДИКА**

**расчета арендной платы за пользование земельными участками**

Арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

АП = КСЗУ x Ккор. x 1,27, где:

АП - арендная плата за год, руб.;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ккор. - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка.

В случае наличия удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

АП = УПКСЗУ x S x Ккор. x 1,27, где:

АП - арендная плата за год, руб.;

УПКСЗУ - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;

S - площадь земельного участка, кв. м;

Ккор. - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка.