**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Корнево, д. 63А**

**Дата проведения:** 17 декабря 2018 года

**Место проведения**: п. Лежнево, ул. Октябрьская, д.32, кабинет 63.

**Время проведения** – 13-00 час.

**Председатель постоянно действующей комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района (далее - Комиссия)** – П.Н. Колесников

**Секретар**ь - О.Н. Сапожникова, ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

**Присутствовали**: -

 **Повестка слушаний:**

**1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Корнево, д. 63А.**

**Слушали:**

**Открывает публичные слушания** Начальник Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре А.Н. Сазонова.

На очередном заседании Совета Лежневского муниципального района было принято Решение №79 от 22.11.2018 "О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Корнево, д. 63А".

06.12.2018г. в газете «Сельские вести» было опубликовано информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Корнево, д. 63А, на основании Решения Лежневского муниципального района от 22.11.2018г. №79.

Демонстрация материалов осуществлялась в кабинете №11 Администрации Лежневского муниципального района по адресу: Ивановская область, поселок Лежнево, ул. Октябрьская, д. 32.

**Докладчик:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) Новогоркинского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, утвержденными Решением Совета Новогоркинского сельского поселения первого созыва от 30.12.2013г. №62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Новогоркинского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области» (в действующей редакции) испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

-для индивидуального жилищного строительства (2.1) *-* Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

*-* блокированная жилая застройка (2.3) *-* Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

* для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) *-* Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

* индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы;
* индивидуальные бани, надворные туалеты;
* выгребные ямы, очистные сооружения;
* строения для содержания домашних животных и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства).

**Условно разрешенные виды использования недвижимости:**

*-* малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) *-* Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

 *-* бытовое обслуживание (3.3) *-* Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

*-* здравоохранение (3.4) *-* Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2;

*-* объекты религиозного назначения (3.7) *-* Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);

*-* магазины (4.4) *-* Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

*-* общественное питание (4.6) *-* Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

*-* ведение огородничества (13.1) - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции;

*-* ведение садоводства (13.2) - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.

Струлева В.А. просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)", в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в связи с постановкой на кадастровый учет и государственной регистрацией права собственности в соответствии с действующим законодательством. Письменные предложения заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимались до 14.12.2018г. в Комитете по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района, также собственники смежных земельных участков были уведомлены в письменном виде посредством почтового отправления с уведомлением, однако предложения до указанной даты не поступили.

**А.Н. Сазонова:** Какие предложения будут у участников публичных слушаний?

**О.Н. Сапожникова:** Предлагаю принять предложенные намерения по разрешению на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Корнево, д. 63А.

**А.Н. Сазонова:** Предлагаю рекомендовать Главе Лежневского муниципального района предоставить разрешение наусловно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Корнево, д. 63А.

**Решили:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального районапредоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Корнево, д. 63А.

**Председатель: П.Н.Колесников**

**Секретарь: О.Н. Сапожникова**