**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050403:55, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 1-я Оборонная, дом 1а**

**Дата проведения:** 19 апреля 2019 года

**Место проведения**: п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.32, кабинет 63.

**Время проведения** – 14.00 час.

**Председатель постоянно действующей комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района (далее - Комиссия)** – Колесников П.Н.,

**Секретар**ь - Щеглова Е.А, ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

**Присутствовали:** Жители согласно листу регистрации участников.

**Повестка слушаний:**

**1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050403:55, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 1-я Оборонная, дом 1а**

**Слушали:**

**Открывает публичные слушания** Вр.и.о. начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Малгина Н.Е.

На очередном заседании Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района было принято Решение №14 от 28.03.2019 о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050403:55, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 1-я Оборонная, дом 1а.

04.04.2019 г. в газете «Сельские вести» было опубликовано информационное сообщение о начале проведения публичных слушаний следующего содержания: «Решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района №14 от 28.03.2019 назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050403:55, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 1-я Оборонная, дом 1а. Желающие принять участие в публичных слушаниях могут в срок до 18.04.2019 внести свои письменные предложения по вопросу слушаний в комиссию по организации проведения публичных слушаний при Администрации Лежневского муниципального района, а также ознакомиться с проектом решения Пн.-Пт. с 9.00-12.00ч., с 13.00-15.00ч., по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, кабинет № 11, тел. 8(49357) 2-11-56.

Слушания состоятся 19 апреля 2019 в 14ч.00мин. по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, каб. 63 (малый зал).».

Также были оповещены правообладатели смежного земельного участка по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 1-я Оборонная, дом 1.

**Докладчик:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в области градостроительной деятельности в Лежневском городском поселении, утвержденным решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района №29 от 30.08.2018г., Уставом Лежневского муниципального района.

С момента размещения сообщения о проведении публичных слушаний с 04.04.2019г. до 18.04.2019г. предложений и замечаний по вопросу слушаний от физических и юридических лиц не поступило.

Согласно п.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в действующей редакции) за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатель земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района, утвержденными Решением Совета Лежневского городского поселения от 25.12.2012г №109 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области» (в действующей редакции), земельный участок с КН 37:09:050403:55, по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 1-я Оборонная, дом 1а, площадью 900кв.м., расположен в градостроительной зоне П (производственная зона). Согласно предельным параметрам разрешенного строительства объектов недвижимости в зоне П, в том числе, минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 6 метров, предельные размеры земельного участка не подлежат ограничению. Площадь земельного участка составляет 900кв.м., а площадь нежилого одноэтажного здания, расположенного на данном земельном участке составляет 397,4 кв.м., что не позволяет реконструировать здание без нарушения предельных параметров. Также часть земельного участка попадает в охранную зону воздушной линии электропередач.

В настоящее время существующее здание располагается на расстоянии менее 6 метров от границы земельного участка. Заявитель хочет реконструировать существующее здание, а именно надстроить второй этаж над существующим зданием, а в следствие и сократить минимальные отступы от границы земельного участка.

**Хренов А.С.:** Строительство второго этажа планирую не над всем зданием, а с отступом от границы существующего здания по 4 метра с правой и левой стороны по фасаду здания.

**Малгина Н.Е.:** Какие предложения будут у участников публичных слушаний?

**Щеглова Е.А.:** Предлагаю принять предложенные намерения по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050403:55, по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 1-я Оборонная, дом 1а, с учетом пояснений заявителя Хренова А.С.

**Малгина Н.Е.:** На основании изложенного, предлагаю одобрить и принять предложенные намерения по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050403:55, по адресу: Ивановская область, Лежневский район, ул. 1-я Оборонная, дом 1а.

**Решили:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального районапредоставить разрешение наотклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050403:55, по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 1-я Оборонная, дом 1а.

**Председатель: П.Н. Колесников**

**Секретарь: Е.А.Щеглова**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050403:55, по адресу: Ивановская область, Лежневский район,**

**п.Лежнево, ул. 1-я Оборонная, дом 1а**

п.Лежнево 19.04.2019г.

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства назначены в соответствии Решением Лежневского городского поселения № 14 от 28.03.2019 « О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050403:55, по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 1-я Оборонная, дом 1а».

04.04.2019 г. в газете «Сельские вести» опубликовано информационное сообщение о начале проведения публичных слушаний следующего содержания: «Решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района №14 от 28.03.2019 назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050403:55, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 1-я Оборонная, дом 1а. Желающие принять участие в публичных слушаниях могут в срок до 18.04.2019 внести свои письменные предложения по вопросу слушаний в комиссию по организации проведения публичных слушаний при Администрации Лежневского муниципального района, а также ознакомиться с проектом решения Пн.-Пт. с 9.00-12.00ч., с 13.00-15.00ч., по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, кабинет № 11, тел. 8(49357) 2-11-56.

Слушания состоятся 19 апреля 2019 в 14ч.00мин. по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, каб. 63 (малый зал).».

Публичные слушания проводил вр.и.о. начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Малгина Н.Е.

**Вопрос публичных слушаний:**

Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050403:55, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул.1-я Оборонная, дом 1а.

**Заявитель:** Хренов А.С.

**В ходе обсуждения вопроса поступили следующие предложения:**

Принять решение о возможности реализации намерений по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с 37:09:050403:55, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 1-я Оборонная, дом 1а.

**Заключение по результатам публичных слушаний:**

Принимая во внимание итоги публичных слушаний, Главе Лежневского муниципального района рекомендуется предоставитьразрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с 37:09:050403:55, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 1-я Оборонная, дом 1а.

.

**Председатель: П.Н. Колесников**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства назначены в соответствии Решением Лежневского городского поселения № 14 от 28.03.2019 « О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050403:55, по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 1-я Оборонная, дом 1а».

Тема публичных слушаний: Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050403:55, по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 1-я Оборонная, дом 1а.

Дата проведения публичных слушаний "19.04.2019г.".

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вопросы,  вынесенные  на  обсуждение | N  п/п | Предложения участников  публичных слушаний, дата  их внесения | Предложение внесено  (Ф.И.О. участника  публичных слушаний)  (название организации) | Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний) |
| 1 | Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050403:55, по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 1-я Оборонная, дом 1а | 1 | Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН 37:09:050403:55, по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 1-я Оборонная, дом 1а | Щеглова Е.А. | поддержано |

**Председатель: П.Н. Колесников**

**Секретарь: Е.А. Щеглова**