**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

**Дата проведения:** 04 июля 2019 года

**Место проведения**: п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.32, кабинет 63.

**Время проведения** – 14.00 час.

**Председатель публичных слушаний**  – Колесников П.Н., Глава Лежневского муниципального района Ивановской области;

**Секретар**ь - Щеглова Е.А, ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

**Присутствовали:** Сотрудники Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района

(итого 4 человека).

**Повестка слушаний:**

**1. О внесения изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

**Слушали:**

**Открывает публичные слушания** Первый заместитель Главы Администрации Лежневского муниципального района Сазонова А.Н.

На очередном заседании Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района было принято Решение № 18 от 25.04.2019 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области».

На официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района, в газете «Сельские вести» 02.05.2019г было опубликовано информационное сообщение о начале проведения публичных слушаний следующего содержания: «Решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района № 18 от 25.04.2019 назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области. Заинтересованные лица, желающие принять участие в публичных слушаниях, могут в срок до 03.07.2019 внести свои письменные предложения по вопросу публичных слушаний в комиссию по организации проведения публичных слушаний при Администрации Лежневского муниципального района, а также ознакомиться с материалами, предлагаемыми к рассмотрению, Пн.-Пт. с 9.00-12.00ч., с 13.00-15.00ч., по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, кабинет № 11, тел. 8(49357) 2-11-56. Также материалы проекта размещены на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района в сети Интернет: http://lezhnevo.ru/.

Слушания состоятся 04 июля 2019 в 14ч.00мин. по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, каб. 63 (малый зал).».

Демонстрация материалов осуществлялась в кабинете №11 Администрации Лежневского муниципального района по адресу: Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, кабинет № 11. Также материалы были выставлены на сайте Администрации Лежневского муниципального района http://lezhnevo.ru/.

Какие будут предложения по началу публичных слушаний?

**Щеглова Е.А.** Предлагаю публичные слушания открыть.

**Сазонова А.Н.** Публичные слушания считать открытыми.

**Докладчик:** Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в области градостроительной деятельности в Лежневском городском поселении, утвержденным решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района №29 от 30.08.2018г., Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района, Постановлением Администрации Лежневского муниципального района №226 от 26.04.2018 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района».

За время демонстрации у всех была возможность ознакомиться с материалами внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района.

Для приведения в соответствие с действующим Генеральным планом Лежневского городского поселения в откорректированный проект Правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области внесены следующие изменения:

- изменение территориальной зоны Р «зона рекреационного назначения» на зону Ж-2 «зона малоэтажной застройки (до 3 этажей)» на которой находится многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, п.Лежнево, ул. Ивановская, дом № 40Б, кадастровый номер земельного участка 37:09:050201:255 и планируется строительство нового многоквартирного жилого дома, вблизи дома №40 Б по ул. Ивановская (с левой стороны к асфальтовой дороге);

- изменение территориальной зоны Ж-1 «зона индивидуальной жилой застройки» на зону ОД «общественно-деловая зона» на которой находится здание магазина по адресу: Ивановская область, п.Лежнево, ул.1-я Тейковская, д.12, кадастровый номер земельного участка 37:09:050107:205;

- изменение территориальных зон: И «зона инженерной инфраструктуры» и Ж-1 «зона индивидуальной жилой застройки» на зону ОД «общественно-деловая зона» сзади земельного участка с кадастровым 37:09:050107:35;

- изменение территориальной зоны Ж-1 «зона индивидуальной жилой застройки» на зону ОД «общественно-деловая зона» на которой находится здание по адресу: Ивановская область, п.Лежнево, ул.Ивановская, д.30/1, кадастровый номер земельного участка 37:09:050201:290;

-изменение территориальной зоны Р «зона рекреационного назначения» на зону ОД «общественно-деловая зона» напротив ул.Нагорная п.Лежнево Ивановской области в кадастровом квартале 37:09:050401;

- корректировка дороги и участка ИЖС в районе перекрестка ул. Нагорная и ул. Подгорная.

Также в части III "Градостроительные регламенты" пояснительной записки Правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района внесены следующие изменения:

- добавлено к основному виду разрешенного использования территориальной зоны С-1 "Зона Кладбищ" - Религиозное использование (3.7);

- добавлено к основному виду разрешенного использования территориальной зоны ОД «Общественно-деловая зона» - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

- добавлено к основному виду разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 «зона индивидуальной жилой застройки» - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

- слова "магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м. на обособленном земельном участке, не граничащем с участками жилых домов", "магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м", "магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 300кв.м." заменить на слова "магазины" (согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (в действующей редакции)) в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1 «зона индивидуальной жилой застройки», Ж-2 «зона малоэтажной смешанной жилой застройки (до 3 этажей)», Ж-3 «зона среднеэтажной смешанной жилой застройки (до 5 этажей)» пояснительной записки Правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

С момента размещения сообщения о проведении публичных слушаний с 02.05.2019г. до 03.07.2019г. предложений и замечаний по вопросу слушаний от физических и юридических лиц не поступило.

Какие предложения будут у участников публичных слушаний?

**Щеглова Е.А.:** Предлагаю принять предложенные намерения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района.

**Сазонова А.Н.:** Если предложений больше нет, то предлагаю участникам слушаний проголосовать по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района: «Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области для утверждения в Совет Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области».

**Решили:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области для утверждения в Совет Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области.

**Председатель публичных слушаний : П.Н.Колесников**

**Секретарь: Е.А.Щеглова**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

п.Лежнево 04.07.2019г.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского муниципального района Ивановской области № 9 от 28.02.2019 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области».

На официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района, в газете «Сельские вести» от 07.03.2019г было опубликовано информационное сообщение о начале проведения публичных слушаний следующего содержания: «Решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района № 18 от 25.04.2019 назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области. Заинтересованные лица, желающие принять участие в публичных слушаниях, могут в срок до 03.07.2019 внести свои письменные предложения по вопросу публичных слушаний в комиссию по организации проведения публичных слушаний при Администрации Лежневского муниципального района, а также ознакомиться с материалами, предлагаемыми к рассмотрению, Пн.-Пт. с 9.00-12.00ч., с 13.00-15.00ч., по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, кабинет № 11, тел. 8(49357) 2-11-56. Также материалы проекта размещены на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района в сети Интернет: http://lezhnevo.ru/.

Слушания состоятся 04 июля 2019 в 14ч.00мин. по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, каб. 63 (малый зал).».

Публичные слушания проводил первый заместитель Главы Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области Сазонова Анна Николаевна.

**Вопрос публичных слушаний:**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области.

**Заявитель:** Администрация Лежневского муниципального района Ивановской области.

**В ходе обсуждения вопроса поступили следующие предложения:**

**Щеглова Е.А.:** Предлагаю принять предложенные изменения в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района.

**Сазонова А.Н.:** Если предложений больше нет, то предлагаю участникам слушаний проголосовать по вопросу: «Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области для утверждения в Совет Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области».

**Заключение по результатам публичных слушаний:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области для утверждения в Совет Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области.

**Председатель публичных слушаний : П.Н.Колесников**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области № 18 от 25.04.2019 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области».

Тема публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района.

Дата проведения публичных слушаний "04.07.2019г.".

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вопросы,  вынесенные  на  обсуждение | N  п/п | Предложения участников  публичных слушаний, дата  их внесения | Предложение внесено  (Ф.И.О. участника  публичных слушаний)  (название организации) | Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний) |
| 1 | Решение о возможности реализации намерений повнесению изменений в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района | 1 | Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области для утверждения в Совет Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области | Щеглова Е.А. | поддержано |

**Председатель публичных слушаний : П.Н.Колесников**

**Секретарь: Е.А. Щеглова**