**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево,**

**ул. Октябрьская, дом 7**

**Дата проведения:** 24 сентября 2018 года

**Место проведения**: п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.32, кабинет 63.

**Время проведения** – 13.00 час.

**Председатель постоянно действующей комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района (далее - Комиссия)** – Колесников П.Н.,

**Секретар**ь - Алексеева О.С., ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

**Присутствовали** \_\_**3**\_\_\_ человека:

Жители согласно листа регистрации участников.

**Повестка слушаний:**

**1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Октябрьская, дом 7**

**Слушали:**

**Открывает публичные слушания** Начальник Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Сазонова А.Н.

На очередном заседании Совета Лежневского городского поселения было принято Решение № 30 от 30.08.2018 о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Октябрьская, дом 7.

06.09.2018 г. в газете «Сельские вести» было опубликовано информационное сообщение о начале проведения публичных слушаний следующего содержания: «Решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района № 30 от 30.08.2018 назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул.Октябрьская, д.7. Желающие принять участие в публичных слушаниях могли в срок до 21.09.2018 внести свои письменные предложения по вопросу слушаний в комиссию по организации проведения публичных слушаний при Администрации Лежневского муниципального района, а также ознакомиться с проектом решения по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, кабинет № 11, тел. 8(49357) 2-11-56.

Слушания проводятся 24 сентября 2018 в 13ч.00мин. по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, каб. 63 (малый зал).».

**Докладчик:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Лежневского городского поселения, утвержденными Решением Совета Лежневского городского поселения «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области » № 109 от 25 декабря 2012г. (в действующей редакции) (далее - ПЗЗ) испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 — зона малоэтажной смешанной жилой застройки (до 3 этажей).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости в зоне Ж-2 предусматривают, в том числе:

Минимальные расстояния от границ землевладений до строений, а также между строениями:

-между фронтальной границей участка (Фронтальная граница — это измеряемая в метрах сторона участка, выходящая на улицу, железную дорогу, реку или имеющая какую- либо другую географическую особенность, признаваемую рынком) и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки;

-от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м.

Заявители имеют в собственности земельный участок и жилой дом, расположенные по адресу: Ивановская обл., Лежневский район, п.Лежнево, ул. Октябрьская, дом 7. Жилой дом с КН37:09:020102:124 планируется реконструировать, согласно, приложенной к заявлению схеме планировочной организации земельного участка, реконструкция жилого дома планируется по границе земельного участка в сторону прогона.

На основании этого заявители просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Октябрьская, дом 7, в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка, смежной с государственными землями.

В соответствии с п.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в действующей редакции) за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатель земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которые неблагоприятны для застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, минимальный размер земельного участка, установленный регламентом для градостроительной зоны Ж-2 составляет 400 кв.м. Размер земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская обл., Лежневский район, п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.7, составляет 431кв.м., а также по участку проходит газ, а охранная зона газопровода занимает значительную часть участка, что неблагоприятно влияет на застройку и использование участка.

Какие предложения будут у участников публичных слушаний?

**Алексеева О.С.:** Предлагаю принять предложенные намерения по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Октябрьская, дом 7.

**Сазонова А.Н. :** Если предложений больше нет, то предлагаю участникам слушаний проголосовать по вопросу: «Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района предоставить разрешение наотклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Октябрьская, дом 7.

**Результаты голосования: «за» 3 человека, «против» 0, «воздержался» 0.**

**Решили:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального районапредоставить разрешение наотклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Октябрьская, дом 7.

**Председатель: П.Н. Колесников**

**Секретарь: О.С. Алексеева**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево,**

**ул. Октябрьская, дом 7**

п.Лежнево 24.09.2018г.

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского городского поселения от 30.08.2018 №30 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Октябрьская, дом 7».

06.09.2018 г. в газете «Сельские вести» опубликовано информационное сообщение о начале проведения публичных слушаний следующего содержания: «Решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района № 30 от 30.08.2018 назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул.Октябрьская, д.7. Желающие принять участие в публичных слушаниях могли в срок до 21.09.2018 внести свои письменные предложения по вопросу слушаний в комиссию по организации проведения публичных слушаний при Администрации Лежневского муниципального района, а также ознакомиться с проектом решения по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, кабинет № 11, тел. 8(49357) 2-11-56.

Слушания проходили 24 сентября 2018 в 13ч.00мин. по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, каб. 63 (малый зал).».

Публичные слушания проводил Начальник Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Сазонова А.Н.

**Вопрос публичных слушаний:**

Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Октябрьская, дом 7.

**Заявитель:** Щеглова Галина Ростиславовна и Щеглов Валерий Валерьевич.

**В ходе обсуждения вопроса поступили следующие предложения:**

Принять решение о возможности реализации намерений по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Октябрьская, дом 7.

**Заключение по результатам публичных слушаний:**

Принимая во внимание итоги публичных слушаний, Главе Лежневского муниципального района рекомендуется предоставитьразрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Октябрьская, дом 7.

**Председатель: П.Н. Колесников**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского городского поселения от 30.08.2018 № 30 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Октябрьская, дом 7».

Тема публичных слушаний: Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Октябрьская, дом 7.

Дата проведения публичных слушаний "24.09.2018г.".

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вопросы,  вынесенные  на  обсуждение | N  п/п | Предложения участников  публичных слушаний, дата  их внесения | Предложение внесено  (Ф.И.О. участника  публичных слушаний)  (название организации) | Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний) |
| 1 | Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево,  ул. Октябрьская, дом 7 | 1 | Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево,  ул. Октябрьская, дом 7 | А.Н. Сазонова | поддержано |

**Председатель: П.Н. Колесников**

**Секретарь: О.С. Алексеева**