

Графические материалы

1. Чертеж красных линий М 1:1000
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

Исходные данные

1. Постановление Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области № 253 от 14.05.2018

2. Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории на строительство линейного объекта «Наружный газопровод по адресу :Ивановская область, Лежневский район, д.Степанниково, кадастровый номер 37:09:000000:757 (проектируемый загородный ЭКО-Поселок Озерное.

I этап строительства: газопровод среднего давления с ШГРП; II этап строительства – распределительный газопровод низкого давления» по адресу: Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Степанниково, в целях газификации ЭКО-Поселка «Озерный» от 17.05.2018

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Положение о размещении линейных объектов

1. Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 3 136-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Закона Ивановской области от 14.07.20078 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- Постановления Правительства Ивановской области от 06.11.2009 №313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Генерального плана Сабиновского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Сабиновского сельского поселения.
- Утвержденный проект планировки территории площадью 116,47 га

Основная цель разработки документации по планировке территории заключается в определении границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения объекта инженерной инфраструктуры.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
		Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Лист
								3

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки земельного участка (М 1:1000), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

В процессе работы решены следующие задачи:

- произведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации и действующих планировочных ограничений;
- определены параметры транспортного и инженерного обеспечения;
- разработаны схемы улично-дорожной сети и схемы движения транспорта с учетом планируемого развития территории;
- установлены границы зон с особыми условиями использования территории;
- установлены красные линии проектируемого линейного объекта.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- техническое задание на подготовку документации по планировке территории;
- топографическая съемка участка (М 1:1000), выполненная ООО «Изыскания» в 2017 г.;
- постановление Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области от 14.05.2018 № 253 «О подготовке документации по планировке территории»;

Площадь территории, на которой предусматривается размещение линейного объекта, составляет 3,9 Га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	

2.Положение о размещении линейных объектов

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения трассы наружного газопровода для газификации загородного ЭКО-Поселка Озерное, расположенного в Ивановской области, Лежневского района, вблизи д.Степанниково.

Место присоединения - существующий подземный газопровод природного газа среднего давления III категории $\Phi 114 \times 4.5$ мм (сталь 20)

Проектируемый газопровод природного газа имеет 2 этапа строительства:

- 1-й этап: газопровод среднего давления 0,25МПа с ГРПШ;
- 2-й этап строительства: распределительный газопровод низкого давления 0,002 МПа.

Газоснабжению подлежат 377 многоквартирных жилых дома, 350 квартир.

Общая протяженность проектируемого газопровода – 7533,7 п.м., из них протяженность газопровода среднего давления - 188,5 п.м., низкого давления – 7345,2 п.м.

Для снижения давления газа в проекте предусматривается установка газорегуляторного шкафного пункта ГРПШ-РДП-100Н-1-Г.2.2214-28555 с основной и резервной линиями редуцирования, на базе 2-х регуляторов давления РДП-100Н, $P_{вх}=0,25\text{МПа}$, $P_{вых}=2,0\text{кПа}$, расход газа при $P_{вх}$ $Q_{max}=6200 \text{ нм}^3/\text{ч}$, изготовитель ООО ПКФ "ЭКС-ФОРМА".

2.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Зона планируемого размещения газопровода устанавливается на территории Собиновского сельского поселения Лежневского муниципального района ивановской области, вблизи деревни Степанниково кадастровый № 37:09:020221.

Трасса проектируемого линейного сооружения расположена на землях категории «земли населенных пунктов».

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
		Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		
								Лист	
								5	

2.3. Перечень сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.

Схема газоснабжения проектируемого загородного ЭКО-Поселка Озерное решена из условий экономичного расположения газорегуляторного пункта и разводящих газопроводов, обеспечивающих бесперебойное и безопасное газоснабжение, а также возможность оперативного отключения газового топлива.

Прокладка газопроводов под проектируемыми дорогами предусмотрена в полиэтиленовых футлярах из полиэтиленовых труб типа ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009. Прокладка газопровода среднего давления под существующей дорогой предусмотрена методом наклонно-направленного бурения.

На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2,0м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (прил.1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	

2.5 Информация о предельных параметрах разрешенного строительства

В состав проекта проектируемого газопровода не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства (предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

2.6. Информация об отсутствии/наличии объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории

В границах проекта планировки отсутствуют объекты капитального строительства.

Объекты капитального строительства федерального и регионального значения на данной территории также отсутствуют.

2.7. Информация об устанавливаемых красных линиях линейного объекта

Красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения трасс газопровода среднего и низкого давлений устанавливается в соответствии с охранными зонами проектируемого газопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	

Охранная зона газопровода предусмотрена в виде территории, проходящей на расстоянии 2,0м с одной стороны и 3 м с противоположной стороны. Для ГРПШ по 10 м во все стороны.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Поскольку объектов культурного наследия на территории, предусматривающей размещение линейного объекта – газопровода нет, то мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются, проект схемы границ территории объектов культурного наследия не разрабатывается.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Объект планирования расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения. Мероприятий по охране окружающей среды не требуется.

2.10. Информация о необходимости мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Согласно утвержденных документов территориального планирования (карты территории подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера ГП) на рассматриваемой территории нет потенциально опасных объектов возникновения ЧС техногенного характера, мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
												9
						Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	

Графические материалы

1. Чертеж красных линий М 1:1000
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000