

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Природно-климатические условия территории

1.1. Природные условия района строительства

1.2. Рельеф

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

3. Приложение

Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000

4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000

5. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000

Исходные данные

1. Постановление Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области № 253 от 14.05.2018

2. Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории на строительство линейного объекта «Наружный газопровод по адресу:

Взам. инв. №		1. Постановление Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области № 253 от 14.05.2018									
		2. Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории на строительство линейного объекта «Наружный газопровод по адресу:									
Подп. и дата								ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, на строительство линейного объекта «Наружный газопровод по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д.Степанниково, кадастровый номер 37:09:000000:757 (проектируемый загородный ЭКО-Поселок Озерное)			
		Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.		ГАП		Уронова				ПЗ	Стадия	Лист	Листов
									ППТ	1	6
									ООО		
									"Первая координата"		

Ивановская область, Лежневский район, д.Степанниково, кадастровый номер 37:09:000000:757 (проектируемый загородный ЭКО-Поселок Озерное.

I этап строительства: газопровод среднего давления с ШГРП; II этап строительства – распределительный газопровод низкого давления» по адресу: Ивановская область, Лежневский район, вблизи д.Степанниково, в целях газификации ЭКО-Поселка «Озерный» от 17.05.2018.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование проекта планировки территории

Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 « Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения трассы газопровода для газификации загородного ЭКО-Поселка Озерное, расположенного в Ивановской области, Лежневского района, вблизи д.Степанниково.

Размещение объектов капитального строительства в границах проектирования не предусмотрено. При этом следует отметить, что

1) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

2) Схема границ территории объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории объекты культурного наследия не зарегистрированы.

3) Пояснительная записка не содержит:

-обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, т.к. в состав проектируемого газопровода на рассматриваемой территории не входят объекты капитального строительства;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ			2

1.4. Рельеф

В геоморфологическом отношении участок трассы газопровода относится к водно-ледниковой равнине, сформированной в период московского оледенения.

Участок трассы изысканий относительно ровный. Отметки поверхности земли по устьям скважин изменяются от 127,5 до 143,8 м абс.

Естественный рельеф площадки не изменен инженерной деятельностью человека. Проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на площадке и вблизи нее не обнаружен.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения трассы газопровода для газификации загородного ЭКО-Поселка Озерное, расположенного в Ивановской области, Лежневского района, вблизи д.Степанниково.

Граница зоны планируемого размещения трасс газопровода среднего и низкого давлений устанавливается в соответствии с охранными зонами проектируемого газопровода.

Охранная зона предусмотрена в виде территории, проходящей на расстоянии 2,0м с одной стороны и 3 м с противоположной стороны полиэтиленового газопровода, и на расстоянии 2,0м с каждой стороны для газопровода из стальных труб. Для ГРПШ установлена охранный зона по 10 м во все стороны, однако границы зоны планируемого размещения ГРШП определены по границе земельного участка сформированного под размещение ГРШП и поставленного на кадастровый учет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ			4

Обязательное приложение:

1. Копии материалов и результатов инженерно-геологических изысканий;
2. Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории на строительство линейного объекта «Наружный газопровод по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Степанниково, кадастровый номер 37:09:000000:757 (проектируемый загородный ЭКО-Поселок Озерное.

I этап строительства: газопровод среднего давления с ШГРП; II этап строительства – распределительный газопровод низкого давления» по адресу: Ивановская область, Лежневский район, вблизи д. Степанниково, в целях газификации ЭКО-Поселка «Озерный» от 17.05.2018.

3. Копия постановления администрации Лежневского муниципального района Ивановской области о подготовке документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	

Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры
М 1:10000
2. Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории 1:2000
3. Схема границ зон с особыми условиями использования
территорий М 1:2000
4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:25000
5. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000