**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Чернцы, ул. Фабричная, участок 7а**

**Дата проведения:** 27 октября 2017 года

**Место проведения**: п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.32, кабинет 63.

**Время проведения** – 13.00 час.

**Председатель постоянно действующей комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района (далее - Комиссия)** – Колесников П.Н.

**Секретар**ь - Щеглова Е.А., ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

**Присутствовали** 7 человек:

Жители согласно листа регистрации участников.

**Повестка слушаний:**

**1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Чернцы, ул. Фабричная, участок 7а**

**Слушали:**

**Открывает публичные слушания** И.о.начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Иванова А.Ю.

На очередном заседании Совета Лежневского муниципального района было принято Решение № 45 от 28.09.2017 о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Чернцы, ул. Фабричная, участок 7а.

05.10.2017 г. в газете «Сельские вести» было опубликовано Решение "О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Чернцы, ул. Фабричная, д.7а".

Демонстрация материалов осуществлялась в кабинете № 11 администрации Лежневского муниципального района по адресу: Ивановская область, поселок Лежнево, ул.Октябрьская, д.32.

**Докладчик:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) Шилыковского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области, утвержденными Решением Совета Шилыковского сельского поселения первого созыва от 27.02.2017 № 11 «О внесении изменений в Решение Совета Шилыковского сельского поселения от 30.12.2013г № 37 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Шилыковского сельского поселения» испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 — зона индивидуальной жилой застройки.

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости: жилые здания следует размещать с отступом от красных линий магистральных улиц - 5 м, жилых улиц – 3 м. В кварталах со сложившейся застройкой по красной линии допускается совмещение линии застройки с красной линией.

Заявитель имеет в собственности земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская обл., Лежневский район, с.Чернцы, ул. Фабричная, участок 7а. Блёскин Е.В. заложил фундамент на земельном участке где расстояние с левой стороны фасада строящегося жилого дома, а также от линии застройки (границы земельного участка) до строящегося жилого дома составило до 1,5 метров.

**Иванова А.Ю.** Какие предложения будут у участников публичных слушаний?

**Щеглова Е.А.:** Предлагаю принять предложенные намерения по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Чернцы, ул. Фабричная, участок 7а.

**Иванова А.Ю. :** Если предложений больше нет, то предлагаю участникам слушаний проголосовать по вопросу: «Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района предоставить разрешение наотклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Чернцы, ул. Фабричная, участок 7а.

**Решили:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального районапредоставить разрешение наотклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Чернцы, ул. Фабричная, участок 7а.

**Председатель Комиссии: Колесников П.Н.**

**Секретарь публичных слушаний: Щеглова Е.А.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Чернцы, ул. Фабричная, участок 7а**

п.Лежнево 27.10.2017г.

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского городского поселения от 28.09.2017 № 45 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Чернцы, ул. Фабричная, участок 7а».

05 октября 2017 г. в газете «Сельские вести» опубликовано объявление о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Чернцы, ул. Фабричная, участок 7а, на основании Решения Лежневского городского поселения от 28.09.2017 № 45.

Публичные слушания назначены на 27.10.2017 г. на 13.00 часов по адресу: Ивановская область, п.Лежнево, ул.Октябрьская, д.32, каб. 63 (малый зал).

Публичные слушания проводит и.о. начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Иванова А.Ю.

**Вопрос публичных слушаний:**

Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Чернцы, ул. Фабричная, участок 7а.

**Заявитель:** Блёскин Евгений Владимирович.

**В ходе обсуждения вопроса поступили следующие предложения:**

Принять решение возможности реализации намерений по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении реконструкции жилого дома**,** расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Чернцы, ул. Фабричная, участок 7а.

**Заключение по результатам публичных слушаний:**

Принимая во внимание итоги публичных слушаний, Главе Лежневского муниципального района рекомендуется предоставитьразрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Чернцы, ул. Фабричная, участок 7а.

**Председатель Комиссии: Колесников П.Н.**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского муниципального района Ивановской области от 28.09.2017 № 45 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Чернцы, ул. Фабричная, участок 7а».

Тема публичных слушаний: Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Чернцы, ул. Фабричная, участок 7а.

Дата проведения публичных слушаний "27.10.2017г.".

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вопросы,  вынесенные  на  обсуждение | N  п/п | Предложения участников  публичных слушаний, дата  их внесения | Предложение внесено  (Ф.И.О. участника  публичных слушаний)  (название организации) | Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний) |
| 1 | Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Чернцы, ул. Фабричная, участок 7а. | 1 | Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Чернцы, ул. Фабричная, участок 7а. | Иванова А.Ю. | поддержано |

**Председатель Комиссии: Колесников П.Н.**

**Секретарь публичных слушаний: Щеглова Е.А.**