**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево,**

**ул. 2-я Луначарского, д. 25**

**Дата проведения:** 22 января 2017 года

**Место проведения**: п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.32, кабинет 63.

**Время проведения** – 13.00 час.

**Председатель постоянно действующей комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района (далее - Комиссия)** – Колесников П.Н.

**Секретар**ь - Щеглова Е.А., ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

**Присутствовали** \_5\_ человек:

Жители согласно листа регистрации участников.

 **Повестка слушаний:**

**1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 2-я Луначарского, д. 25**

**Слушали:**

**Открывает публичные слушания** Начальник Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Сазонова А.Н.

 На очередном заседании Совета Лежневского городского поселения было принято Решение № 60 от 20.12.2017 о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 2-я Луначарского, д. 25.

 04.01.2018 г. в газете «Сельские вести» было опубликовано Решение "О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 2-я Луначарского, д. 25." Демонстрация материалов осуществлялась в кабинете № 11 администрации Лежневского муниципального района по адресу: Ивановская область, поселок Лежнево, ул.Октябрьская, д.32.

**Докладчик:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Лежневского городского поселения, утвержденных Решением Совета Лежневского городского поселения от 16.02.2017г. №6 «О внесении изменений в Решение Совета Лежневского городского поселения от 25 декабря 2012 №109 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области»(далее - ПЗЗ) испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 — зона индивидуальной жилой застройки.

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости в зоне Ж-1 предусматривают, в том числе: жилые здания следует размещать с отступом от красных линий магистральных улиц - 5 м, жилых улиц – 3 м. В кварталах со сложившейся застройкой по красной линии допускается совмещение линии застройки с красной линией.

Заявитель имеет в собственности земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская обл., Лежневский район, п.Лежнево, ул. 2-я Луначарского, д. 25, на котором хочет построить жилой дом. Согласно градостроительному плану земельного участка, выданному в августе 2016года жилой дом должен располагаться на расстоянии не менее 3 метров от границы земельного участка. Согласно, приложенной схеме планировочной организации земельного участка, строящейся жилой дом располагается от границы соседнего участка, по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 2-я Луначарского, д.27, на расстоянии: с одной стороны угол дома - 1,97 м., с другой стороны угол дома - 3,09м. Земельный участок имеет непропорциональную конфигурацию, а также жилой дом по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул.2-я Луначарского, д.27, расположен на расстоянии к строящемуся жилому дому более 7 метров.

**Сазонова А.Н.** Какие предложения будут у участников публичных слушаний?

**Щеглова Е.А.:** Предлагаю принять предложенные намерения по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 2-я Луначарского, д.25

**Сазонова А.Н. :** Если предложений больше нет, то предлагаю участникам слушаний проголосовать по вопросу: «Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района предоставить разрешение наотклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 2-я Луначарского, д. 25.

**Результаты голосования: «за» 5 человек, «против» 0, «воздержался» 0.**

**Решили:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального районапредоставить разрешение наотклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 2-я Луначарского, д. 25.

**Председатель Комиссии: Колесников П.Н.**

**Секретарь публичных слушаний: Щеглова Е.А.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево,**

**ул. 2-я Луначарского, д. 25.**

п.Лежнево 22.01.2018г.

 Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского городского поселения от 20.12.2017 №60 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 2-я Луначарского, д. 25».

 04 января 2018 г. в газете «Сельские вести» опубликовано объявление о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 2-я Луначарского, д. 25, на основании Решения Совета Лежневского городского поселения от 20.12.2017 № 60.

 Публичные слушания назначены на 22.01.2018 г. на 13.00 часов по адресу: Ивановская область, п.Лежнево, ул.Октябрьская, д.32, каб. 63 (малый зал).

Публичные слушания проводит Начальник Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Сазонова А.Н.

**Вопрос публичных слушаний:**

 Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 2-я Луначарского, д. 25.

**Заявитель:** Федотов Николай Григорьевич.

 **В ходе обсуждения вопроса поступили следующие предложения:**

 Принять решение о возможности реализации намерений по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении строительства жилого дома**,** расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 2-я Луначарского, д. 25.

**Заключение по результатам публичных слушаний:**

Принимая во внимание итоги публичных слушаний, Главе Лежневского муниципального района рекомендуется предоставитьразрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 2-я Луначарского, д. 25.

**Председатель Комиссии: Колесников П.Н.**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

 Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского городского поселения от 20.12.2017 № 60 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 2-я Луначарского, д. 25».

 Тема публичных слушаний: Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 2-я Луначарского, д. 25.

 Дата проведения публичных слушаний "22.01.2018г.".

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение  | N п/п | Предложения участников публичных слушаний, дата их внесения  | Предложение внесено (Ф.И.О. участника публичных слушаний) (название организации)  | Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний) |
| 1 | Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево,ул. 2-я Луначарского, д. 25. | 1 | Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. 2-я Луначарского, д. 25. | Щеглова Е.А. | поддержано |

**Председатель Комиссии: Колесников П.Н.**

**Секретарь публичных слушаний: Щеглова Е.А.**